

Số: 388 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022, Quyết định thi hành án số 521/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2022, Quyết định thi hành án số 505/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023, Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 463/QĐ-CCTHADS ngày 03 ngày 01 tháng 2023, Quyết định thi hành án số 456/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023, Quyết định thi hành án số 465/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ các hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115,116/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 29 tháng 02 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 22/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản :



a). Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT)

Địa chỉ: 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b). Tài sản đấu giá

+ Quyền sử dụng đất số: CH 893249, số vào sổ cấp GCN số: CH06487, thuộc thửa số 284, tờ bản đồ số 64, diện tích 4.064 m², đất trồng cây lâu năm, do ông Huỳnh Văn Trí đứng tên tọa lạc tại ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 3.953,1m² đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất số: BK 030539, số vào sổ cấp GCN số: CH01282, thuộc thửa số 260, tờ bản đồ số 64, diện tích 1.909 m², đất lúa đất chuyên trồng lúa nước, do ông Huỳnh Văn Trí đứng tên tọa lạc tại ấp Long Khánh A, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 1.175 m² đất LUC.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 25/3/2024 tại nơi tài sản tọa lạc.

d). Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 25/3/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ). Giá khởi điểm mua tài sản:

Giá khởi điểm thửa đất 284, tờ bản đồ 64: **320.537.710 đồng.**

Giá khởi điểm thửa đất 260, tờ bản đồ 64: **91.610.336 đồng.**

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng

- Tiền đặt trước: Thửa đất số 284, tờ bản đồ 64: 33.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: Thửa đất số 260, tờ bản đồ 64: 10.000.000 đồng

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 25/3/2024 đến 15:00 ngày 27/3/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **08:00 ngày 28/3/2024**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i). Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgt.s.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (**ghi chú: người mua chịu toàn bộ các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên. Khách hàng đăng ký tham gia mua đất nông nghiệp phải có xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung

